

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na przeprowadzenie niezależnego audytu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA” za rok 2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA” z siedzibą w Warszawie zaprasza uprawnione podmioty (firmy audytorskie, biegłych rewidentów, lustratorów) do składania ofert na przeprowadzenie kompleksowego audytu finansowo-gospodarczego działalności Spółdzielni za rok obrotowy 2025.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie niezależnego audytu, mającego na celu ocenę prawidłowości, rzetelności oraz celowości prowadzonej polityki finansowej i realizowanych procesów zarządczych w roku 2025.

Szczegółowy zakres badania obejmuje:

- Analizę sprawozdania finansowego za rok 2025 (weryfikacja bilansu, rachunku zysków i strat oraz informacji dodatkowej m.in. prawidłowości przepływów w ramach rozliczeń międzyokresowych, przepływów środków między funduszami spółdzielni) pod kątem zgodności z ustawą o rachunkowości.
- Weryfikację zakładowego planu kont oraz poprawności stosowanej polityki rachunkowości w odniesieniu do specyfiki funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
- Audyt funduszu remontowego – ocena prawidłowości naliczeń, rozliczeń wpływów oraz kontrola wydatkowania środków.
- Analizę stanu zadłużenia Spółdzielni oraz ocena skuteczności i terminowości działań windykacyjnych prowadzonych wobec dłużników (mieszkańców i najemców).
- Ocenę wykonania planu remontów za rok 2025 – porównanie założeń planu z faktycznym wykonaniem rzeczowo-finansowym, analiza procedur wyboru wykonawców oraz rozliczeń końcowych.
- Przegląd najważniejszych umów i decyzji finansowych podjętych przez organy Spółdzielni w 2025 roku pod kątem ich gospodarności, celowości i zabezpieczenia interesu członków Spółdzielni.

2. Wymagania wobec Oferentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:

- Posiadają uprawnienia do badania sprawozdań finansowych (wpis na listę firm audytorskich prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego)
- Dysponują zespołem posiadającym doświadczenie w audytowaniu podmiotów sektora spółdzielczości mieszkaniowej (mile widziane udokumentowanie min. 3 takich audytów w ciągu ostatnich 5 lat).
- Posiadają aktualną polisę ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

R. Bał

3. Miejsce i termin składania ofert

- Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na audyt 2025” w sekretariacie Spółdzielni z dopiskiem „dla Rady Nadzorczej -nie otwierać” lub przesłać pocztą na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MIŁA”
ul. Anielewicza 23A,
01-026 Warszawa

- Termin składania ofert upływa z dniem 14.09.2026 r. o godzinie 17:00.

4. Zawartość oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Dane identyfikacyjne Oferenta (KRS/CEIDG, NIP, numer wpisu na listę PANA).
2. Cenę ryczałtową brutto za realizację pełnego zakresu zamówienia (wraz z wszelkimi kosztami dodatkowymi).
3. Proponowany harmonogram prac oraz przewidywany termin sporządzenia raportu końcowego. Preferowany termin sporządzenia raportu do 60 dni.
4. Wykaz doświadczenia w audytowaniu spółdzielni mieszkaniowych.
5. Kopię aktualnej polisy OC.

5. Informacje dodatkowe

- Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, negocjacji warunków umowy z wybranymi oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- Spółdzielnia składa się z 5 osiedli jako wewnętrznych jednostek administracyjnych. Zasoby Spółdzielni przedstawiają się następująco:
 - budynki mieszkalne 33
 - lokale mieszkalne 2759
 - lokale użytkowe 47
 - lokale niemieszkalne 2
 - ciągi garażowe 12 (149 garaży)
- Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi:
102.195,89 m² – wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej S.M. „MIŁA”
Waldemar Barański

Przewodniczący
Rady Nadzorczej S.M. „MIŁA”
Krzysztof Żukowski