

**Protokół nr 3/2026**  
**z posiedzenia Zarządu S.M. „MIŁA”**  
**w dniu 28 stycznia 2026 r.**

Obecni na posiedzeniu:

Dominik Cygan – Prezes Zarządu S.M. „MIŁA”

Jakub Kopyś – Członek Zarządu S.M. „MIŁA” – Kierownik Działu Technicznego

Aneta Niewiadomska – Specjalista ds. samorządowo – organizacyjnych

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia oraz przyjęcie porządku obrad posiedzenia w dn. 28.01.2026r.**

Członkowie Zarządu S.M. „MIŁA” przyjęli następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz przyjęcie porządku obrad posiedzenia w dn. 28 stycznia 2026 r.
2. Wnioski działu Członkowsko – Mieszkaniowego.
3. Wnioski działu Księgowości.
4. Wnioski Działu Eksploatacji.
5. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 2. Wnioski działu Członkowsko – Mieszkaniowego.**

Zarząd Spółdzielni zapoznał się treścią wniosku w sprawie niedokonywania waloryzacji stawek czynszowych w tym roku dla Cityboard Media Sp. z o.o. Spółka zwróciła się z prośbą o niedokonywanie waloryzacji stawek czynszowych w roku 2026, argumentując to rosnącymi kosztami utrzymania działalności a także zmieniającą się sytuacją na rynku reklam.

Członkowie Zarządu odrzucili w/w wniosek.

***Do realizacji: Dział Członkowsko – Mieszkaniowy.***

**Ad. 3. Księgowości.**

Członkowie Zarządu zapoznali się z treścią wniosku działu Księgowości w sprawie pisma mieszkanki budynku przy Al. Jana Pawła II, o zwrot wpłaconych odsetek w wysokości zł. Odsetki naliczone zostały od niedopłaty z rozliczenia wody za 2024 r. wysokości zł oraz od wpłat dokonywanych po 15 każdego miesiąca.

Kwota naliczonych odsetek od III /2015 do XI/2025 r. wynosi 1                      zł kwota wpłaconych odsetek wynosi                      zł. Informacja o rozliczeniu wody została wysłana mailem.

*Zarząd nie wyraził zgody na w/w wniosek.*

***Do realizacji: Dział Księgowości.***

\*\*\*

Członkowie Zarządu zapoznali się z treścią wniosku działu Księgowości w sprawie ponownej reklamacji dotyczącej rozliczenia ryczałtowego wody za 2024 r. złożona przez mieszkankę budynku przy ul Niskiej. Lokal nie został udostępniony do wymiany wodomierzy w 2024 r. co spowodowało rozliczenie wody za 2024 r. ryczałtem 16 m<sup>3</sup>/lokal/miesiąc. Mieszkancka twierdzi, że lokal został udostępniony w pierwszym terminie.

*Zarząd podtrzymuje decyzje. Możliwość spłaty ratalnej zadłużenia (24 raty).*

***Do realizacji: Dział Księgowości.***

\*\*\*

Zarząd zapoznał się z treścią wniosku działu Księgowości w sprawie pisma o umorzenie niedopłaty z tytułu rozliczenia wody za 2024 r. w wysokości                      zł oraz odsetek ustawowych naliczonych od zadłużenia. Saldo konta (w tym woda) wykazuje na 31.12.2025 r. niedopłatę w wysokości                      zł. Tak duża kwota z rozliczenia wody wynika z dużego zużycia ciepłej wody w łazience (stary licznik).

*Zarząd odrzucił w/w wniosek. Brak możliwości zweryfikowania po tak długim okresie czasu podanych stanów licznika.*

***Do realizacji: Dział Księgowości.***

\*\*\*

Zarząd zapoznał się z treścią wniosku z działu czynszów i windykacji w sprawie rozłożenia na 10 rat w kwocie                      zaległości z dn. 30.11.2025 r. z tytułu opłat eksploatacyjnych dotyczących lokalu przy ul. Smoczej. Wniosek argumentowany trudną sytuacją finansową.

*Zarząd zaakceptował w/w wniosek. Stałe monitorowanie wpłat przez dział czynszów i windykacji.*

***Do realizacji: Dział czynszów i windykacji.***

**Ad. 4. Wnioski Działu Eksploatacji.**

Członkowie Zarządu zapoznali się treścią wniosku z działu Eksploatacji w sprawie wyrażenia zgody na korzystanie z pomieszczenia użytkowego nr 3 usytuowanego na IX piętrze w budynku przy Anielewicza. Wniosek złożony został w związku ze zdaniem pomieszczenia przez byłą użytkowniczkę. Dział Eksploatacji planuje przeznaczyć je jako pomieszczenie gospodarcze dla pracowników firmy sprzątającej lub gospodarzy, co przyczyni się do

usprawnienia organizacji pracy oraz poprawy warunków socjalnych osób wykonujących prace porządkowe na terenie nieruchomości.

*Zarząd zaakceptował w/w wniosek.*

**Do realizacji: Dział Eksploatacji.**

**Ad. 5. Zakończenie posiedzenia.**

Podpisy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA”

CZŁONKOWI ZARZĄDU  
S.M. „MIŁA”

.....Jakub Kopyś.....

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „MIŁA”

.....Dominik Cygan.....

Protokół sporządziła:

A. Niewiadomska  
Aneta Niewiadomska

