

Protokół nr 2/2026
z posiedzenia Zarządu S.M. „MIŁA”
w dniu 21 stycznia 2026 r.

Obecni na posiedzeniu:

Dominik Cygan – Prezes Zarządu S.M. „MIŁA”

Jakub Kopyś – Członek Zarządu S.M. „MIŁA” – Kierownik Działu Technicznego

Aneta Niewiadomska – Specjalista ds. samorządowo – organizacyjnych

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia oraz przyjęcie porządku obrad posiedzenia w dn. 21.01.2026r.

Członkowie Zarządu S.M. „MIŁA” przyjęli następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz przyjęcie porządku obrad posiedzenia w dn. 21 stycznia 2026 r.
2. Wnioski działu Czynszu i Windykacji.
3. Wnioski działu Członkowsko – Mieszkaniowego.
4. Sprawy wniesione.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2. Wnioski działu Czynszu i Windykacji.

Odsetki nienależne w wysokości zł naliczone na lokalu przy ul. Al. Jana Pawła II w wyniku błędnie zaksięgowanej wpłaty z dn. 22.04.2024 r. na konto poprzedniego właściciela.

Członkowie Zarządu zaakceptowali w/w wniosek.

Do realizacji: Dział Czynszów i windykacji.

Ad. 3. Wnioski działu Członkowsko – Mieszkaniowego.

Członkowie Zarządu zapoznali się z treścią wniosku działu członkowsko – mieszkaniowego w sprawie stworzenia miejsca postojowego dla Najemcy lokalu przy ul. Smoczej.

Najemca zwrócił się z zapytaniem o możliwość udostępnienia mu wjazdu na teren garaży przy ul. Smoczej 14 i 14A, w związku z koniecznością parkowania samochodu dostawczego z towarem. Po oględzinach terenu dział członkowsko – mieszkaniowy proponuje utworzenie miejsca parkingowego na miejscu wskazanym w załączniku i udostępnienie go odpłatnie Najemcy (zł/netto plus jednorazowa kaucja za słupek).

Zarząd wyraził zgodę na w/w wniosek.

Do realizacji: Dział Członkowsko – Mieszkaniowy.

Członkowie Zarządu zapoznali się z treścią wniosku działu członkowsko – mieszkaniowego w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy Al. Jana Pawła II w Warszawie.

Właścicielka lokalu w odpowiedzi na pismo Spółdzielni wyraziła wolę przedłużenia umowy najmu lokalu przy Al. Jana Pawła II na czas nieokreślony z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia oraz z zapisem o możliwości podnajmu lokalu osobom trzecim. Właścicielka wskazuje, że obecna stawka wynosi m², a nie jak wskazano zł netto/m² i taka stawkę jest skłonna zapłacić.

Zarząd wyraził zgodę na w/w wniosek.

Do realizacji: Dział Członkowsko – Mieszkaniowy.

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Zarząd Spółdzielni podjął decyzję wynikającą z potrzeby organizacji zamówień na materiały biurowe w biurze Spółdzielni. Pracownicy biurowi do 23 dnia każdego miesiąca indywidualne zamówienia wynikające z ich potrzeby powinni przysyłać mailowo na skrzynkę działu samorządowo – organizacyjnego.

Do realizacji: Dział Samorządowo – Organizacyjny.

Ad. 5. Zakończenie posiedzenia.

Podpisy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA”

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „MIŁA”
.....
Jakub Kopyś

PREZES ZARZĄDU
S.M. „MIŁA”
.....
Dominik Cygan

Protokół sporządziła:

A. Niewiadowska
Aneta Niewiadowska