



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MIŁA”

ul. Anielewicza 23A, 01-026 Warszawa

tel. 22 838 10 24

www.smmila.pl

Warszawa, dnia 20.11.2025 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „MIŁA” ogłasza
nieograniczony przetarg pisemny
na najem lokalu użytkowego**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Smoczej 21 w Warszawie, o powierzchni 105,85 m².

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się ze stanem technicznym należy umówić się telefonicznie pod nr 22 838 20 34.

Zainteresowanych zapraszamy do składania ofert w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Najem lokalu użytkowego – Smocza 21” w Sekretariacie Spółdzielni do godz. 12:00 do dnia 12.12.2025 r. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko / nazwę firmy;
- adres / siedzibę;
- numer telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail;
- wypis z właściwego rejestru;
- proponowaną stawkę czynszu netto;
- określenie rodzaju planowanej działalności;
- dowód wpłacenia wadium;

Oferty dostarczone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2025 r. o godz. 12:00 w pokoju konferencyjnym nr 1 w siedzibie Spółdzielni.

Wadium w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 11 1240 6247 1111 0000 4977 5152 (Bank Pekao SA) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Po zamknięciu przetargu Spółdzielnia zwraca wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrali. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie wycofania lub zmiany oferty po rozstrzygnięciu przetargu lub w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie i uzgodnionych w przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MIŁA” zastrzega sobie prawo do:

- wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn;
- swobodnego wyboru Oferenta;
- przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „MIŁA”

Jakub Kopyś

PREZES/ZARZĄDU
S.M. „MIŁA”

Dominik Cygan