

POLITYKA PRYWATNOŚCI STRONY INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MIŁA”

<https://smmila.pl/>

Szanujemy Twoją prywatność. Poniżej przeczytasz najważniejsze informacje dotyczące naszych zasad ochrony Twojej prywatności na stronie internetowej spółdzielni <https://smmila.pl/>. Poznasz także ważne informacje z zakresu przetwarzania Twoich danych osobowych, wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) i innych przepisów o ochronie danych osobowych, w związku z korzystaniem ze strony internetowej spółdzielni.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem Strony jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa “Miła”
01-026 Warszawa, ul. ul. Anielewicza 23A**

2. Kontakt z Administratorem możliwy jest

- a. osobiście, w naszej siedzibie przy ul. Anielewicza 23A, 01-026 w Warszawie
- b. telefonicznie: 22 838 10 24
- c. pocztą elektroniczną: sekretariat@smmila.pl

Szczegółowe informacje umożliwiające kontakt z Administratorem zawarte w zakładce Kontakt (dostępnej z menu głównego strony smmila.pl).

3. Każdy podmiot korzystający ze Strony jest jej „Użytkownikiem”.

4. Dane osobowe Użytkownika Strony przetwarzane są przez Administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako „RODO”.

5. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@smmila.pl.

6. Gwarantujemy poufność wszelkich przekazanych nam danych osobowych. Stosujemy odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, dzięki którym możemy zapewnić, że dane są odpowiednio chronione przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.

II. Sposoby przetwarzanie danych osobowych Użytkowników strony internetowej

1. Logowanie dla członków Spółdzielni

Serwis przewiduje możliwość założenia konta dla członków Spółdzielni. Posiadanie konta jest dobrowolne i dostępne wyłącznie dla spółdzielców.

Szczegóły dotyczące zakładania konta w Serwisie zawiera *Regulamin korzystania ze strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA” oraz panelu dostępnego dla członków Spółdzielni w opcji po zalogowaniu* dostępny tutaj - > [KLIK](#)

Cele i podstawy prawne przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu utworzenia i prowadzenia konta Użytkownika umożliwiającego członkom Spółdzielni dostęp do publikowanych obowiązkowo dokumentów zamieszczonych w serwisie internetowym [www. \[smmila.pl\]\(http://www.smmila.pl\)](http://www.smmila.pl);

Z komentarzem [Sd1]: Proszę o podlinkowanie regulaminu.

Dane dostępne na koncie Użytkownika przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych i ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) a wynikających m.in. z ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a związanych z koniecznością udostępnienia określonych dokumentów członkom spółdzielni za pośrednictwem strony internetowej.

Okres przechowywania

Dane będą przetwarzane przez czas członkostwa w Spółdzielni lub do czasu usunięcia konta.

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych Użytkowników mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting strony internetowej, serwis oprogramowania), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;

Prawa Użytkowników

Na zasadach opisanych w RODO Użytkownik posiada prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
- przenoszenia danych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, w zakresie, w jakim dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO).

W celu realizacji praw osób, których dane dotyczą, prosimy kontaktować się na adres mailowy Administratora wskazany w Informacjach ogólnych lub adres mailowy Inspektora Ochrony Danych.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu otrzymania dostępu do treści dla Członków Spółdzielni.

Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG

Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

2. Logowanie do S.Net

Serwis przewiduje możliwość założenia konta na stronie smmila.pl., które pozwala na podgląd opłat na indywidualnym koncie lokalu. Posiadanie konta jest dobrowolne.

Szczegóły dotyczące zakładania konta w Serwisie zawiera *Regulamin korzystania ze strony internetowej spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA” oraz panelu dostępnego dla członków Spółdzielni w opcji po zalogowaniu* dostępny tutaj - > [KLIK](#)

Z komentarzem [Sd2]: Prośba o podlinkowanie regulaminu

Cele i podstawy prawne

Dane osobowe niezbędne do założenia i obsługi konta będą przetwarzane na podstawie umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną (art. 6 ust. 1 lit b RODO) w celu założenia i prowadzenia konta w systemie.

Dane dostępne na koncie Użytkownika przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych i statutowych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) a wynikających m.in. z:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

Do obowiązków tych należą m.in. prowadzenie rozliczeń kosztów, opłat i informowanie o nich osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach Administratora.

Dane osobowe Użytkownika mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO

Okres przechowywania

Dane Użytkownika niezbędne do logowania będą przetwarzane przez czas istnienia konta Użytkownika w S.Net. Pozostałe dane dostępne na koncie Użytkownika będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do czasu przedawnienia ewentualnych wzajemnych roszczeń.

Prawa Użytkowników

Na zasadach opisanych w RODO Użytkownik posiada prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- przenoszenia danych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, w zakresie, w jakim dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);

W celu realizacji praw osób, których dane dotyczą, prosimy kontaktować się na adres mailowy Administratora wskazany w Informacjach ogólnych lub adres mailowy Inspektora Ochrony Danych.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych Użytkowników mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting strony internetowej, serwis oprogramowania), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych niezbędnych do rejestracji konta jest warunkiem umownym, bez ich podania nie będzie możliwe korzystanie z S.Net.

Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG

Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.