



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MIŁA”**

ul. Anielewicza 23A, 01-026 Warszawa

tel. 22 838 10 24

[www.smmila.pl](http://www.smmila.pl)

Warszawa, 21 grudnia 2021 r.

Szanowni Państwo,

to nie był łatwy czas. Epidemia dotknęła nie tylko firmy, ale właściwie każdego z nas, czy to osobiście, czy też pośrednio. Nasza Spółdzielnia nie mogła całkiem zamknąć się na mieszkańców. Jest wiele spraw, które wymagają szybkiej reakcji i działania wielu ludzi. Wdrożyliśmy procedury minimalizujące ryzyko zakażenia i przez cały ten czas staraliśmy się wykonywać swoją pracę najlepiej, jak tylko pozwalały nam warunki. Nie było to łatwe. Kontakt z dostawcami był utrudniony. Z tego powodu terminy realizacji poszczególnych zadań siłą rzeczy musiały się nieco wydłużyć. Covid-19 nie ominął również naszych pracowników. Z perspektywy czasu musimy przyznać, że była to dla nas lekcja pokory i pracy w bardzo trudnych warunkach.

W 2021 r., pomimo trudności, dzięki zaangażowaniu pracowników, udało nam się zrealizować zaplanowane prace remontowe. Spółdzielnia wybrała w przetargach firmy do wykonania następujących prac:

1. Remont i malowanie klatek schodowych w budynkach posadowionych przy: ul. Anielewicza 23, ul. Anielewicza 27, al. Jana Pawła II 59, al. Jana Pawła II 65, ul. Smoczej 30, ul. Esperanto 20;
2. Wymiana trasy kanalizacyjnej w piwnicach w budynkach posadowionych przy: ul. Miłej 14, ul. Miłej 16, ul. Miłej 18, ul. Esperanto 18;
3. Wymiana odtworzeniowa lokalówek gazowych od wodomierza do odbiornika gazu w budynkach posadowionych przy: ul. Anielewicza 23, ul. Anielewicza 27, al. Jana Pawła II 59, al. Jana Pawła II 65;
4. Generalny remont pomieszczeń zsykowych w budynkach posadowionych przy: ul. Anielewicza 18, al. Jana Pawła II 59, ul. Anielewicza 18A, ul. Anielewicza 20, ul. Smoczej 20, ul. Smoczej 20A;
5. Wymiana drzwi wejściowych ze zworą w budynkach posadowionych przy: ul. Niskiej 19, ul. Niskiej 21, ul. Niskiej 23, ul. Smoczej 30, ul. Esperanto 20, al. Jana Pawła II 65;
6. Remont terenu - likwidacja asfaltu, remont nawierzchni utwardzonej ciągów pieszo jezdnych, nowe nasadzenia krzewów i wysianie trawy na Osiedlu „ANIELEWICZA”;
7. Wykonanie remontu elewacji wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym posadowionym przy ul. Miłej 18;
8. Wymiana drzwi garażowych, remont ścian i słupków międzydrzwiowych, w ciągach garażowych posadowionych przy: ul. Miłej 35, ul. Anielewicza 23B i ul. Anielewicza 25A;
9. Wymiana poszycia dachowego wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych w ciągach garażowych posadowionych przy ul. Niskiej 17A i ul. Niskiej 19A;
10. Wykonanie altany śmietnikowej na gabaryty usytuowanej pomiędzy ciągami garażowymi przy ul. Anielewicza 23B i 25A.

Dodatkowo, poza planem, wykonane zostały remonty schodów wejściowych z lastryko w budynkach posadowionych przy ul. Anielewicza 25, ul. Smoczej 16 oraz przy ul. Smoczej 20A.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2021 z dnia 8 listopada 2021 r. uchwalony został plan remontów na 2022 r., który przewiduje wykonanie następujących prac:

1. Remont i malowanie klatek schodowych w budynkach posadowionych przy ul. Anielewicza 20, ul. Smoczej 20A, ul. Miłej 37, al. Jana Pawła II 67 oraz przy ul. Esperanto 18A;
2. Wymiana odtworzeniowa lokalówek gazowych w budynkach przy ul. Esperanto 18A, ul. Miłej 37, al. Jana Pawła II 67 i przy ul. Okopowej 43;
3. Generalny remont balkonów wraz z balustradami w budynku przy ul. Niskiej 23;
4. Wymiana drzwi wejściowych ze zworą w budynkach przy ul. Miłej 37 i przy ul. Esperanto 18A;
5. Remont dachu w budynku przy al. Jana Pawła II 65;
6. Wymiana drzwi do komory zsykowej wraz z wykonaniem systemu kontroli dostępu w budynkach posadowionych przy ul. Anielewicza 23, 25, 27, ul. Smoczej 16 i al. Jana Pawła II 55;
7. Remont ścian i słupków międzydrzwiowych w ciągach garażowych przy ul. Niskiej 16A i 16B;
8. Wymiana drzwi i remont ścian w ciągach garażowych przy ul. Niskiej 17A, 19A, 21A.

Informujemy, że w naszej Spółdzielni wszystkie działki zostały już przekształcone z prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zarząd zadeklarował zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu ww. przekształcenia. Część nieruchomości już została rozliczona.



*Radosnych i spokojnych, pełnych ciepła  
i nadziei*

*Świąt Bożego Narodzenia*

*oraz szczęśliwego Nowego Roku 2022*

*życzy*

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA”*

Z-ca PREZESA  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
S.M. „MIŁA”  
*Bobrowska*  
Zofia Bobrowska

PREZES  
S.M. „MIŁA”  
*Makowska*  
mgr Danuta Makowska