**Spółdzielnia Mieszkaniowa „MIŁA” ogłasza nieograniczony przetarg pisemny**

**na najem lokalu użytkowego przy ul. Smoczej 18 (3 poziomy piwnica ,parter, piętro)**

**o powierzchni 251 m2.**

Dokumentacja przetargowa jest do pobrania w siedzibie SM „Miła” pokój nr 7 w godzinach pracy: poniedziałek 08 15 : 17 30; wtorek 08 15 : 12 30 ; czwartek 08 15 : 15 30, piątek 08 15 : 13 30

*Dokumentacja przetargowa składa się z:*

* Zasad obowiązujących w przetargu
* Umowy
* Formularza Oferenta

W celu obejrzenia lokalu, zapoznaniem się ze stanem technicznym należy zgłosić się do Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA” ul. Anielewicza 23A pokój nr 7.

Zalecany wcześniej kontakt telefoniczny pod nr 22 887 27 05.

***Oferta powinna być wypełniona na formularzu zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji i zawierać:***

* Imię i Nazwisko / nazwę firmy
* Adres / Siedzibę
* Proponowaną stawkę czynszu netto
* Określenie rodzaju planowanej działalności
* Godziny prowadzenia działalności w lokalu
* Przewidywaną ilość osób pracujących w lokalu
* Szkicowy opis sposobu zagospodarowania i prowadzonej działalności
* Dowód wpłacenia wadium

**Informacje podstawowe dotyczące przetargu**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem *„Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Smoczej 18”* w Sekretariacie Spółdzielni pokój nr 12 w terminie  **do dnia 29.10.2019 r.**

**do godz. 1200 .** *Oferty dostarczone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.*

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.10.2019r o godz. 1200** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „MIŁA” ul. Anielewicza 23A Pokój Prezesa Zarządu.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Bank PKO BP SA konto nr 11 1240 6247 1111 0000 4977 5152.**

**Wadium: 5000,00 zł. ( pięć tysięcy złotych)**

Po zamknięciu przetargu Spółdzielnia zwraca wadium wszystkim, którzy przetargu nie wygrali.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie wycofania lub zmiany oferty po rozstrzygnięciu przetargu lub w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie i uzgodnionych w przetargu.

***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Miła” zastrzega sobie prawo do:***

* Wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn
* Swobodnego wyboru Oferenta
* Możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami